

### **Musterklausel: Keine Festlegung der Mietflächen**

#### **Gegenstand des Mietvertrages:**

**Der räumliche Umfang der gemieteten Sache ergibt sich aus der Anzahl der vermieteten Räume, unabhängig von der konkreten Flächenzahl.**

#### **Betriebskosten:**

**Die Betriebskostenabrechnung ist anhand einer Fläche von \_\_\_\_\_ qm zu bemessen.**