

Frau Herr Eheleute

Mietvertrag vom

hier: Abmahnung des Vermieters an den Mieter

Sehr geehrte(r) _____ ,

bezüglich des mit Ihnen bestehenden Mietvertrages vom _____ im Hinblick
auf das Anwesen Nummer _____ in der _____ ,
musste ich leider Folgendes feststellen:

1. Verstoß gegen Vertragspflichten aus dem Mietvertrag vom :

2. Hinweis auf Folgen der Vertragspflichtverletzung

Sie werden aufgefordert, dass Ihnen vorgeworfene vertragswidrige Verhalten

- sofort
- bis zum:

einzustellen. Sollten Sie dieser Aufforderung nicht entsprechen und weiterhin die Ihnen nach dem Mietvertrag obliegenden Pflichten nicht beachten, müssen Sie mit einer fristlosen -hilfsweise fristgemäßen – Kündigung des Mietvertrages rechnen. Nach erfolgter Kündigung werden Sie gegebenenfalls auf Räumung und Herausgabe der Mieträumlichkeiten verklagt werden. Es dürfte in Ihrem Interesse sein, dies zu vermeiden.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift