

Bauherr:

Ausführendes Unternehmen:

Bauvorhaben    Objekt gem.

Bauvertrag vom

Abzunehmende Bauleistung/abzunehmender Bauabschnitt:

Abnahmetermin:

Ort der Bauabnahme:

An der Abnahme teilnehmende Personen:

In Bezug auf die oben bezeichnete abzunehmende Bauleistung wird hiermit die Abnahme erklärt.

Es bestehen die gemäß **Anlage zu diesem Protokoll** im Einzelnen aufgelisteten Mängel und noch auszuführende Restarbeiten. Das bauausführende Unternehmen wird hiermit aufgefordert, diese Mängel bis zum \_\_\_\_\_ zu beseitigen sowie bis dahin die ausstehenden Restarbeiten auszuführen. Im Falle der nicht termingerechten Mangelbeseitigung bzw. Nichterbringung der Restleistungen behält sich der Auftraggeber das Recht vor, die Mängel und Restarbeiten selbst auf Kosten des ausführenden Unternehmens beseitigen bzw. ausführen zu lassen.

Es bleiben darüber hinaus sämtliche Rechte des Auftraggebers, insbesondere im Hinblick auf Schadensersatz, Minderung, Ersatzvornahme und/oder Vorschussleistungen, ausdrücklich vorbehalten.

*Für den Fall einer vereinbarten Vertragsstrafe:*

- Darüber hinaus bleiben Ansprüche des Auftraggebers im Hinblick auf eine verwirkte Vertragsstrafe ebenfalls ausdrücklich vorbehalten.

---

Unterschrift